В конце декабря Президент РФ подписал закон о внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, предусматривающий ряд важных новелл в части совершения нотариальных действий в электронной форме. Изменения вступят в силу через год - 29.12.2020, за исключением нескольких положений, которые уже вступили в силу.

В частности, поправками [вводится](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/122) возможность удостоверения сделки с привлечением двух и более нотариусов - для случаев, когда в совершении сделки участвуют два и более лица без их совместного присутствия.

Процедура будет выглядеть так. Проект сделки будет создаваться нотариусами, которых выберут сами участники сделки, с использованием Единой информационной системы (далее - ЕИС) нотариата. Затем каждый участник сделки в присутствии нотариуса должен подписать экземпляр сделки в электронной форме простой электронной подписью, а также экземпляр сделки на бумажном носителе. Последний останется в делах нотариальной конторы. Электронный экземпляр сделки с совершенной удостоверительной надписью подписывается удостоверившими ее нотариусами их квалифицированными электронными подписями и будет храниться в ЕИС нотариата.

Договор, удостоверенный двумя и более нотариусами, будет считаться договором, заключенным в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Нотариальный тариф за совершение данного нотариального действия [будет взиматься](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/1501) каждым нотариусом. По общему правилу отвечать за причиненный по их вине вред вследствие признания сделки, удостоверенной двумя и более нотариусами, недействительной нотариусы [будут](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/14) солидарно.

И еще один важный момент - при удостоверении договора об отчуждении объектов недвижимого имущества двумя и более нотариусами, хотя бы один из нотариусов [должен](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/123) осуществлять свою деятельность в субъекте РФ, в котором находится недвижимое имущество, являющееся предметом такого договора.

Другой важной новеллой рассматриваемого закона является дополнение Основ законодательства Российской Федерации о нотариате [положениями](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/4430), определяющими порядок совершения нотариальных действий удаленно, то есть без личной явки к нотариусу лица, обратившегося за совершением такого действий.

Согласно поправкам, при удаленном совершении нотариального действия заявитель направляет в Федеральную нотариальную палату (далее - ФНП) через ЕИС нотариата, в том числе посредством [Единого портала](https://www.gosuslugi.ru/) госуслуг, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заявление о совершении нотариального действия удаленно с приложением необходимых документов в электронной форме.

ФНП передаст поступившее заявление и прилагаемые к нему документы нотариусу, заявившему в автоматическом режиме о готовности совершить соответствующее нотариальное действие удаленно. Последний должен проинформировать заявителя о размере платы, взимаемой за совершение данного действия, и указать реквизиты для оплаты.

Не позднее чем через 5 рабочих дней со дня получения нотариусом информации, подтверждающей оплату, заявителю должен быть направлен нотариальный документ (или мотивированное постановление об отказе в совершении нотариального действия/ об отложении его совершения) в электронной форме. На бумажном носителе он может быть выдан по просьбе заявителя.

Обратите внимание: в удаленном режиме могут быть совершены не все нотариальные действия, а только некоторые - предусмотренные [статьями 81](http://garant-01.op.ru/#/document/10102426/entry/81), [86](http://garant-01.op.ru/#/document/10102426/entry/86), [87](http://garant-01.op.ru/#/document/10102426/entry/87), [88.1](http://garant-01.op.ru/#/document/10102426/entry/881), [89](http://garant-01.op.ru/#/document/10102426/entry/89), [97](http://garant-01.op.ru/#/document/10102426/entry/97) (в части хранения электронных документов), [103](http://garant-01.op.ru/#/document/10102426/entry/103), [103.7](http://garant-01.op.ru/#/document/10102426/entry/1037) и [103.9-1](http://garant-01.op.ru/#/document/77691011/entry/103091) Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (свидетельствование верности перевода; передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам; принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг и др.).

В ЕИС нотариата [будет вестись](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/1801) специальный реестр нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами.

Рассматриваемый закон предусматривает также ряд иных нововведений:

- [размещение](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/1120) машиночитаемой маркировки на «бумажном» нотариальном документе (удостоверяемой сделке, включая доверенность, а также свидетельстве, протесте векселя, исполнительной надписи, документе, обеспечивающем доказательства, документе, время предъявления которого удостоверено нотариусом). С использованием этой маркировки посредством ЕИС нотариата [будет осуществляться](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/12) проверка информации о нотариальном документе;

- [право](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/11404) нотариуса при отсутствии документа, удостоверяющего личность гражданина, или при наличии сомнений в личности гражданина, предъявившего такой документ, устанавливать личность гражданина, его представителя или представителя юрлица посредством Единой биометрической системы;

- закрепление [порядка](http://garant-01.op.ru/#/multilink/57401944/paragraph/37226/number/0) исправления нотариусом технической ошибки, не изменяющей правовое содержание нотариально оформленного документа на бумажном носителе и не влияющей на права третьих лиц;

- [расширение](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/130) перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариусов. теперь это возможно в отношении договоров об оказании услуг связи в случае неисполнения обязательств по оплате услуг в установленные сроки, и договоров поручительства, предусматривающие солидарную ответственность поручителя по кредитному договору, если в соответствующем договоре есть пункт о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса. Соответствующие поправки вступили в силу 28.12.2019;

- [появление](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/112) нового вида нотариального действия - удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом в ином формате, электронному документу, представленному нотариусу. Равнозначный документ [будет изготавливаться](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/103091) нотариусом путем изменения формата (конвертации) представленного электронного документа, и иметь ту же юридическую силу, что и представленный нотариусу электронный документ;

- нотариусы [будут](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/13301) принимать на хранение не только бумажные, но электронные документы. Они будут храниться в ЕИС нотариата. Получить отданный ранее на хранение электронный документ [можно будет](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/134) у любого нотариуса на территории РФ;

- [дифференциацию](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/23148) размера нотариального тарифа за совершение исполнительной надписи в зависимости от размера взыскиваемых сумм и стоимости взыскиваемого имущества, а также [установление](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/1602) размеров нотариального тарифа за совершение новых видов нотариальных действий.

Также поправками в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате закреплена возможность получения сведений об открытии наследственного дела через Интернет. Предусмотрено, что такие сведения [должны предоставляться](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/110) по запросу заявителя, сформированному на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты, ежедневно и круглосуточно.

Кроме того, с 28.12.2019 при совершении исполнительной надписи о взыскании задолженности или об истребовании имущества по нотариально удостоверенному договору займа нотариус [должен получить](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/13102) от заявителя документ, подтверждающий передачу (перечисление) заемщику денежных средств или передачу ему других вещей.

И еще одно новшество: нотариус теперь [вправе отказать](http://garant-01.op.ru/#/document/73355453/entry/12102) в совершении исполнительной надписи при наличии достаточных оснований полагать, что она может быть использована в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.