# [Закон Смоленской области от 28 сентября 2012 г. N 74-з "О порядке осуществления уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, с уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля"](http://internet.garant.ru/document?id=25267877&sub=0)

С изменениями и дополнениями от:

29 мая 2014 г.

Принят Смоленской областной Думой 27 сентября 2012 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего областного закона

Настоящий областной закон в соответствии со [статьей 20](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=20) Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок осуществления уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (сельских поселений, городских поселений, городских округов) муниципального жилищного контроля и порядок взаимодействия уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (сельских поселений, городских поселений, городских округов), осуществляющих муниципальный жилищный контроль (далее - органы муниципального жилищного контроля), с уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (далее - орган регионального государственного жилищного надзора), при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.

Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем областном законе

В настоящем областном законе понятия и термины используются в значениях, определенных [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12064247&sub=2) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля").

Статья 3. Порядок осуществления органами муниципального жилищного контроля муниципального жилищного контроля

Информация об изменениях:

[Законом](http://internet.garant.ru/document?id=25210741&sub=1) Смоленской области от 29 мая 2014 г. N 72-з часть 1 статьи 3 изложена в новой редакции

[См. текст части в предыдущей редакции](http://internet.garant.ru/document?id=25295675&sub=31)

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, указанных в [части 1 статьи 20](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=2100) Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и областными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется органами муниципального жилищного контроля путем организации и проведения плановых и внеплановых проверок.

3. Плановые и внеплановые проверки проводятся в соответствии с [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации и [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12064247&sub=0) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

4. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемого органом муниципального жилищного контроля ежегодного плана проведения плановых проверок, который размещается на официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) публикуется в печатном средстве массовой информации, определенном муниципальным правовым актом.

5. Определение органов муниципального жилищного контроля, установление их организационной структуры, полномочий, функций и порядка их деятельности и определение перечня должностных лиц указанных органов и их полномочий осуществляются в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования Смоленской области и иным муниципальным правовым актом.

Статья 4. Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля

1. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с органом регионального государственного жилищного надзора в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12064247&sub=0) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

2. При взаимодействии с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля:

1) направляют в орган регионального государственного жилищного надзора информацию о муниципальных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля не позднее 5 рабочих дней со дня их принятия;

2) представляют в орган регионального государственного жилищного надзора в срок до 15 августа года, предшествующего году проведения плановых проверок, проекты ежегодных планов проведения плановых проверок с указанием целей, объемов, сроков проведения плановых проверок;

3) информируют орган регионального государственного жилищного надзора ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором проводились проверки, о результатах проведенных проверок, состоянии соблюдения жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и об эффективности муниципального жилищного контроля;

4) подготавливают и направляют в орган регионального государственного жилищного надзора предложения о совершенствовании федерального и областного законодательства в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

3. При взаимодействии с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган регионального государственного жилищного надзора:

1) с учетом мнения органов муниципального жилищного контроля утверждает административный регламент взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при осуществлении муниципального жилищного контроля;

2) организует повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

3) оказывает органам муниципального жилищного контроля информационно-методическую, консультативную и организационную помощь по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

Статья 5. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document?id=25367877&sub=0).

|  |  |
| --- | --- |
| ГубернаторСмоленской области | А.В. Островский |

28 сентября 2012 года

N 74-з