**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.02.2020 № 6

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Лоинского сельского поселения «Смоленского района  Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=115870;fld=134;dst=100113) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Администрация Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

**Постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Постановление Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29.09.2016 №26 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего  предпринимательства» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Сельская правда».

Глава муниципального образования

Лоинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области Н.С.Лапеченков

Утвержден

постановлением Администрации Лоинского сельского поселения

«Смоленский район» Смоленской области

от 05.02.2020 № 6

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

1. Настоящим Порядком в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D00680C33D1C708D2B0BCE39DE3AFE37DB1277875526D99D1D8AA8F4CF3D64AFD3F0A49C48C6D5664EuCH) от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», устанавливаются в целях развития малого и среднего предпринимательства правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень муниципального имущества).

2. Муниципальное имущество, указанное в перечне муниципального имущества, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F03F7735C71C9D5C5B2407AB9B6B9CBC2A253FEF5359D68379EEA399D344DB2480365AF9D4E268D8378F305E80F023L) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=F03F7735C71C9D5C5B2407AB9B6B9CBC2A253EE15E58D68379EEA399D344DB24923602F0D2E57D8C65D56753830C8931412F580914FF23L), [8](consultantplus://offline/ref=F03F7735C71C9D5C5B2407AB9B6B9CBC2A253EE15E58D68379EEA399D344DB24923602F0D2E77D8C65D56753830C8931412F580914FF23L) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=F03F7735C71C9D5C5B2407AB9B6B9CBC2A253EE15E58D68379EEA399D344DB24923602F5D3EC76D360C0760B8C08912F4232440B15FBF02BL) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=F03F7735C71C9D5C5B2407AB9B6B9CBC2A243BE95E5FD68379EEA399D344DB24923602F7D1E57D8C65D56753830C8931412F580914FF23L) Федерального закона «О защите конкуренции» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Перечень муниципального имущества формируется и утверждается уполномоченным органом на основании информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом.

Уполномоченным органом по управлению имуществом муниципальной казны от имени органа местного самоуправления муниципального образования Лоинского Сельского поселения Смоленского района Смоленской области в пределах своей компетенции является Администрация Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

4. Имущество муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, включенное в перечень муниципального имущества, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=1594249C24ED93C04BBF7FA2F7AC6941C58A7885E2926A967E5E2B1FC2874090AD5F5A64DE85AC9BCFC3777B92CE93981B08741921ABA05Ac7CFO) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не подлежит переуступке права пользования им, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=AF837A3E8C35F99AA1665321FDB4A7546D24F295E37A30BC383641581D4C0E23CD578C22F7F1EC81C11A4CFB8DFEC1E0BAA676B5609Ff6IFO) - [10](consultantplus://offline/ref=AF837A3E8C35F99AA1665321FDB4A7546D24F295E37A30BC383641581D4C0E23CD578C25F2F1E6DEC40F5DA381F7D7FFB9BA6AB761f9I7O), [13](consultantplus://offline/ref=AF837A3E8C35F99AA1665321FDB4A7546D24F295E37A30BC383641581D4C0E23CD578C25F2F2E6DEC40F5DA381F7D7FFB9BA6AB761f9I7O) - [15](consultantplus://offline/ref=AF837A3E8C35F99AA1665321FDB4A7546D24F295E37A30BC383641581D4C0E23CD578C25F2F4E6DEC40F5DA381F7D7FFB9BA6AB761f9I7O), [18](consultantplus://offline/ref=AF837A3E8C35F99AA1665321FDB4A7546D24F295E37A30BC383641581D4C0E23CD578C25F2F9E6DEC40F5DA381F7D7FFB9BA6AB761f9I7O) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=AF837A3E8C35F99AA1665321FDB4A7546D24F295E37A30BC383641581D4C0E23CD578C25F2F8E6DEC40F5DA381F7D7FFB9BA6AB761f9I7O) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Перечень муниципального имущества формируется из имущества:

- являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включенного в реестр муниципальной собственности муниципального образования Лоинского сельского Смоленской области;

- свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- находящихся в состоянии, позволяющем его использовать по целевому назначению;

- не ограниченного в обороте;

- не являющегося объектом религиозного назначения;

- не являющегося объектом незавершенного строительства;

- не включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования;

- не признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Перечень муниципального имущества должен содержать данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), а также информацию о праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

7. Ведение перечня муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом посредством внесения изменений в перечень муниципального имущества.

8. Внесение сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, в перечень имущества (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, из перечня имущества осуществляются распоряжением уполномоченного органа об утверждении перечня имущества или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Смоленской области, муниципальных учреждений (далее - учреждения), муниципальных предприятий (далее - предприятия), органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения).

8.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием, на праве оперативного управления за учреждением, по предложению предприятия или учреждения и с согласия Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, осуществляющей управление объектами муниципальной собственности, может быть включено в перечень имущества в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

9. Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

10. Включение имущества в перечень муниципального имущества осуществляется в случаях:

- возникновения права муниципальной собственности муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;

- прекращения прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

11. Исключение имущества из перечня муниципального имущества осуществляется в случаях:

- необходимости использования муниципального имущества органами местного самоуправления и (или) муниципальными предприятиями (предприятиями), муниципальными учреждениями (учреждениями);

- отсутствия заявок на предоставление во владение и (или) в пользование имущества, указанного в перечне муниципального имущества, от субъектов малого или среднего предпринимательства в течение 2-х лет со дня включения сведений об имуществе, находящегося в муниципальной собственности.

12. Внесение информации об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на имущество, указанное в перечне муниципального имущества, осуществляется в течение семи рабочих дней после заключения договора аренды или прекращения срока его действия.

13. Ведение перечня муниципального имущества включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным перечнем муниципального имущества. Утвержденный перечень муниципального имущества ведется уполномоченным органом на электронном и бумажном носителях с указанием следующей информации:

- наименование объекта;

- кадастровый номер объекта;

- площадь объекта, протяженность;

- местонахождение объекта.

14. Информационное сообщение, содержащее перечень муниципального имущества, а также внесение в него изменений подлежит опубликованию в газете «Сельская правда», а также на официальном сайте Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет).

15. Периодичность опубликования информационного сообщения составляет не реже одного раза в квартал.

16. Обязательному опубликованию в информационном сообщении наряду с перечнем муниципального имущества подлежат следующие сведения:

- наименование уполномоченного органа, утвердившего перечень муниципального имущества, с указанием даты и номера правового акта, утверждающего перечень муниципального имущества;

- порядок, место и время подачи заявок на предоставление во владение и (или) в пользование имущества, указанного в опубликованном перечне муниципального имущества;

- исчерпывающий перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.